FAUBOURG IMMOBILIER
CRÉATEUR D'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

EN TRAVAUX




# CHESSY (77) - Le Calloway

Programme de logements

19 Rue Haddock
CHESSY

## Description

*Date de livraison : 4e trimestre 2028*

Au coeur de Chessy, le quartier des Studios et Congrès incarne une nouvelle manière de vivre la ville, avec une approche inspirée du «New Urbanism» où tout est pensé pour simplifier le quotidien. Ici, logements, bureaux, commerces et équipements se côtoient dans un environnement conçu pour privilégier les déplacements à pied et les mobilités douces, entre placettes, venelles paysagères et grand parc urbain de 3,5 hectares. À proximité immédiate de la gare RER A, du centre commercial Val d'Europe et de ses nombreuses animations, ce nouveau secteur conjugue sérénité résidentielle et dynamisme environnant, offrant un emplacement stratégique et attractif, idéal pour s'y installer ou investir. Avec Le Calloway, Faubourg Immobilier vient compléter ce quartier désormais bien établi, offrant l'une des dernières opportunités d'y vivre. DECOUVREZ LA MAQUETTE INTERACTIVE

Le Calloway incarne une architecture soignée, où chaque détail compte. Inspirée du courant Art déco, véritable symbole du quartier, la résidence en reprend les codes avec élégance et les réinterprète dans une lecture contemporaine, sobre et durable. Deux influences majeures s'y répondent harmonieusement : l'Art déco américain, dans le prolongement du Streamline Moderne, et l'écriture rationaliste de Mallet-Stevens. Façades aux lignes affirmées, proportions maîtrisées et rythmes graphiques composent une identité forte, à la fois raffinée et intemporelle. Cette écriture se traduit

## Lots & dispositifs

*Du studio au 5 pièces*

## Contact et espace de vente

### Sur rendez-vous

Lundi : 13h-19h / Mardi : 15h-19h / Mercredi : 13h-19h / Jeudi : 13h-19h / Vendredi : 10h-12h30 - 14h-19h / Samedi : 10h-12h30 - 14h-19h / Dimanche : Fermé

Angle Cours du Danube et de la Méridienne
77700 Serris

**01 78 05 45 45**

**www.faubourg-immobilier.com**

dans une matérialité subtilement contrastée : enduits clairs et soubassements en pierre aux nuances terre claire dialoguent avec des parements minéraux plus chaleureux et des bandeaux en relief, tandis que les menuiseries métalliques, finement rythmées par des petits-bois, prolongent l'esprit Art déco jusque dans le détail des entrées, soulignées par une modénature métal sur fond bronze.

La résidence propose une palette d'appartements, du studio au cinq pièces familial avec des plans fonctionnels, des surfaces généreuses et, pour de nombreuses typologies, des orientations multiples qui renforcent la lumière naturelle et le confort au quotidien. D'est en ouest, côté rue Haddock, deux bâtiments en R+3 et R+3 et attique accueillent des appartements situés entre l'animation du quartier et la quiétude du coeur d'îlot paysager. Au fil des niveaux, l'architecture se fait plus douce vers le jardin et libère de superbes terrasses en cascade, qui prolongent les séjours et ouvrent les perspectives. Balcons et loggias complètent ces espaces extérieurs, tandis que quelques appartements bénéficient de jardins privatifs. Dans une atmosphère plus confidentielle, la résidence révèle dix duplex et triplex dits « Esprit maison », dotés d'une entrée privative et idéalement nichés entre le jardin paysager et le parc urbain. Enfin, dix appartements « Collection Art Déco » aux agencements spécifiques, composent une collection rare, répartie au sein de l'ensemble résidentiel.

Le Calloway accorde une place essentielle aux espaces extérieurs, pensés comme de véritables pièces en plus, offrant un prolongement naturel des appartements vers l'extérieur et le parc urbain. Balcons, loggias, terrasses et jardins privatifs deviennent des espaces de vie à part entière, ouverts sur l'environnement et le paysage. Ici, l'extérieur s'apprécie au quotidien : partager un moment en famille, recevoir des proches, lire ou dîner à la belle saison, en profitant des vues dégagées sur les espaces verts et, selon les orientations, sur le parc urbain. Généreusement dimensionnées, les terrasses offrent des lieux privilégiés pour respirer, se retrouver et savourer le temps qui passe. Une façon de vivre plus ouverte, plus libre, où chaque appartement bénéficie d'un rapport privilégié à la lumière, à l'air et à la nature.

*Voir les conditions sur
www.faubourg-immobilier.com