

NOUVEAUTÉ



## BOULOGNE-BILLANCOURT (92) - Terrasses en Seine

Programme de logements

11 quai Alphonse Le Gallo  
Boulogne-Billancourt

### Description

*Date de livraison : 2e trimestre 2029*

Entre le Bois de Boulogne, la Seine et le 16e arrondissement, Boulogne-Billancourt s'impose comme une ville attractive, dynamique et inspirante. Pôle économique majeur accueillant de grands groupes, ville résidentielle prisée et territoire culturel d'excellence, elle offre un art de vivre contemporain mêlant nature, mobilités douces, commerces de proximité et équipements de qualité. Vivre au 11, quai Alphonse le Gallo, c'est choisir une adresse d'exception au bord de la Seine, à deux pas des transports, de la Seine Musicale, des espaces verts et de toutes les commodités, dans un cadre à la fois vivant, élégant et apaisant. [DECOUVREZ LA MAQUETTE INTERACTIVE](#)

Terrasses en Seine s'élève majestueusement à l'est de Boulogne-Billancourt, là où l'architecture contemporaine redessine avec élégance le paysage urbain. Cet ensemble résidentiel dialogue avec la ville tout en offrant aux résidents un cadre de vie unique et naturellement préservé, qui maximise les vues dégagées sur la Seine et le parc de Saint-Cloud. Les lignes subtiles de Terrasses en Seine soulignent avec élégance la pureté des matériaux choisis. Béton, verre et menuiserie bois composent ces façades lumineuses et aériennes. La transparence des garde-corps et les grandes baies vitrées invitent le regard à contempler l'horizon, en toute intimité. Un stationnement sécurisé en sous-sol et des locaux à vélos complètent cette adresse

### Lots & dispositifs

*Du studio au 5 pièces*

### Contact et espace de vente

#### Sur rendez-vous

Ouvert 7J/7 - Lundi : 14h - 19h - Du mardi au vendredi : 13h - 19h - Samedi : 10h - 13h / 14h - 19h - Dimanche : 13h - 19h

11 quai Alphonse Le Gallo  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 78 05 45 45**

**[www.faubourg-immobilier.com](http://www.faubourg-immobilier.com)**

d'exception, alliant confort et praticité au quotidien. Les architectes résument leur démarche en une phrase : « Le paysage domine, les vides organisent notre aménagement. Un entrelacement de végétal et de minéral mêle volumes construits et jardins arborés afin de proposer une urbanité équilibrée entre architecture et paysage » — ECDM Architectes.

Du studio au 5 pièces, les appartements de Terrasses en Seine expriment un art de vivre contemporain, pensé dans les moindres détails. Les agencements intérieurs privilégient la fluidité et l'espace révélant de belles hauteurs sous plafond. Les volumes généreux et les larges baies vitrées offrent une luminosité naturelle omniprésente, sublimée par une double exposition\* soigneusement étudiée. La pièce de vie et les chambres s'ouvrent sur un profond balcon ou une généreuse terrasse\*, véritable prolongement de l'habitat. Suite parentale, dressing, buanderie, chaque aménagement traduit l'exigence avec laquelle ces intérieurs ont été pensés pour devenir un lieu de vie rare, intime et résolument privilégié. Les prestations haut de gamme, comme le parquet massif, ont été pensées pour un bien-être durable. \*A partir du 2 pièces.

Terrasses en Seine réserve un privilège rare : une expérience de vie singulière, exclusivement réservée à quelques logements d'exception. Situés aux derniers étages, ils se distinguent par une conception originale où l'intérieur se prolonge naturellement vers un rooftop privatif, véritable jardin suspendu. Pensés comme un écrin végétal aux vues dégagées, ils offrent à quelques privilégiés un panorama rare et précieux sur la Seine et le parc de Saint-Cloud. Cette organisation sur deux niveaux, rythmée par un bel escalier ouvert sur un puits de lumière, mène au rooftop-jardin et crée un lien direct entre dedans et dehors. Luminosité généreuse, circulation fluide, volumes ouverts : tout concourt à une sensation d'espace et à un confort immédiat. Quintessence du luxe contemporain, ces appartements conjuguent prestations sur-mesure, matériaux nobles et environnement privilégié, pour faire de chaque instant un moment d'exception.

D'une rare élégance, les halls et parties communes de Terrasses en Seine signent une véritable expérience décorative, imaginée par le Studio Maison Sarah Lavoine, fondé par Sarah Poniatowski. Ici, rien n'est laissé au hasard : dès l'entrée, on perçoit cette exigence du sur-mesure qui donne le ton et installe une sensation immédiate de privilège. La lumière naturelle, généreuse, révèle des lignes

épurées et une composition intérieure d'une grande maîtrise, où les matières nobles dialoguent avec subtilité. La céramique, qui fait écho au Musée de Sèvres, tient un rôle central. Elle est une signature : pièces rares, finitions choisies avec soin, jeux de textures et de reflets qui captent les regards. Pensés comme de véritables lieux de transition et de convivialité, les halls ne se contentent pas de desservir les appartements : ils accueillent, enveloppent, valorisent. Jusqu'aux éléments les plus fonctionnels, traités comme des objets de design ; même les boîtes aux lettres, sculptées, s'intègrent à une scénographie intérieure raffinée. Un art de recevoir au quotidien, discret et exigeant, pour se sentir chez soi dans un cadre résolument prestigieux.

\*Voir les conditions sur  
[www.faubourg-immobilier.com](http://www.faubourg-immobilier.com)